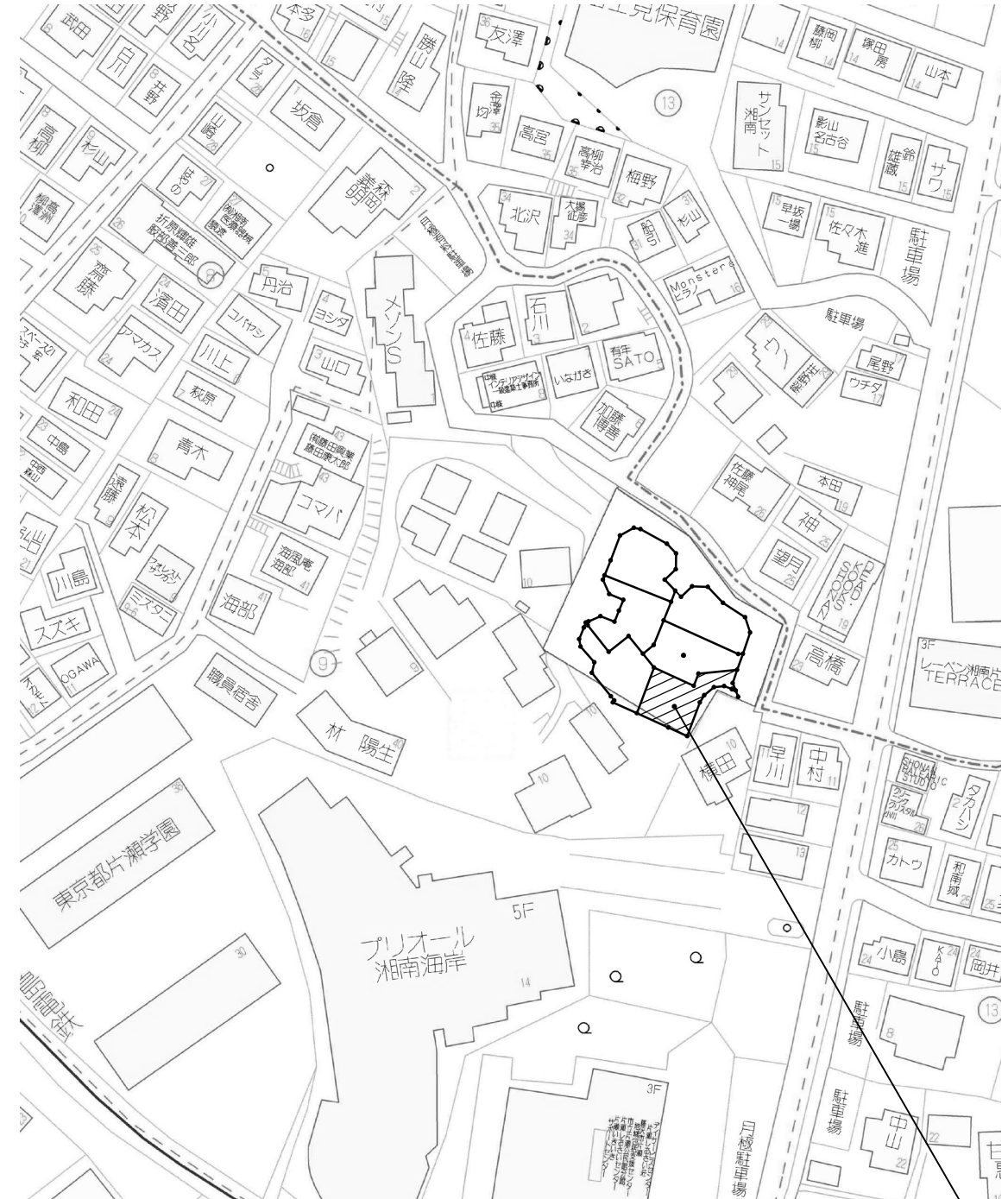
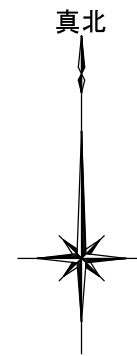


断熱等性能等級4仕様
一次エネルギー消費量等級4仕様



設 計 承 認	施 工 承 認	図 面 変 更 履 歴	縮 尺	工 事 名	図 面 No
			-	(仮称)藤沢市片瀬4丁目② 新築工事 3号棟	意-0
			作 図 日	図 面 名	
			2025.08.04	案 内 図	

省令準耐火仕様
省エネルギー適合判定(性能基準) 断熱等性能等級4仕様 一次エネルギー消費量等級4仕様

省令準耐火仕様
省エネルギー適合判定(性能基準) 断熱等性能等級4仕様 一次エネルギー消費量等級4仕様

[illegible]

地 番	神奈川県藤沢市片瀬四丁目2200番70		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
A110	-75797.876	-31774.566	167928.581310
A111	-75806.613	-31777.814	415876.251818
A11	-75810.963	-31768.228	-65506.086136
A24	-75804.551	-31765.844	-249488.938776
A23	-75803.109	-31765.000	-93738.515000
A22	-75801.600	-31763.145	-53775.004485
A21	-75801.416	-31761.217	12259.829762
A365-2	-75801.986	-31759.704	26138.236392
A077	-75802.239	-31759.030	-36967.510920
A078	-75800.822	-31759.588	-124751.661664
A079	-75798.311	-31758.718	-57356.244708
A113	-75799.016	-31766.100	95838.323700
A112	-75801.328	-31766.960	-36214.334400
倍 面 積			242.926893
合 計 面 積			121.4643425
地 積			121.46m ²

※ 宅地造成に係る切土・盛土はなし。

※ 盛土規制法及び都市計画法の許可対象となる
宅地造成等の工事無し。

※ 平均G.L発生なし。

※ △ : 主要出入り口を示す。

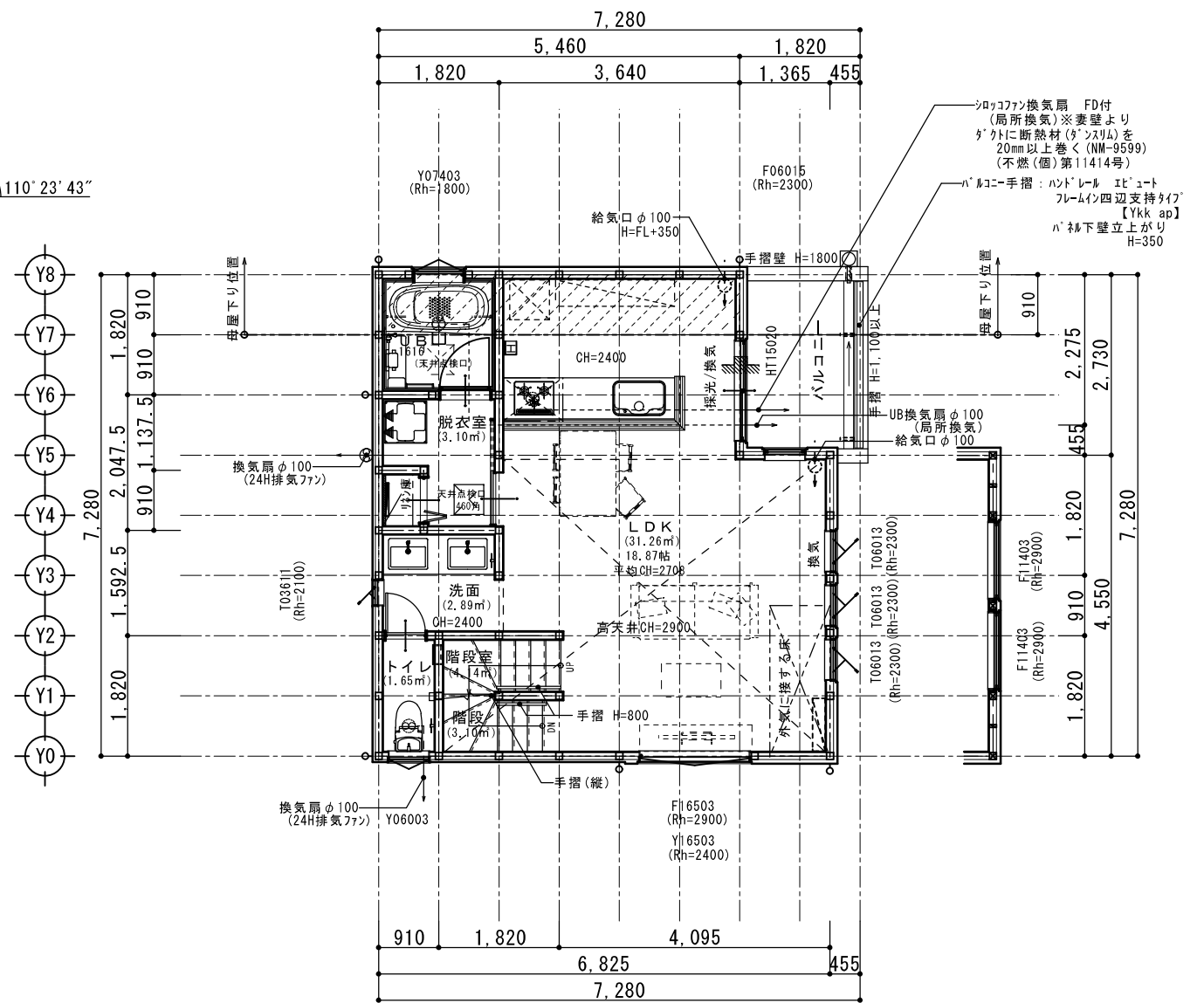
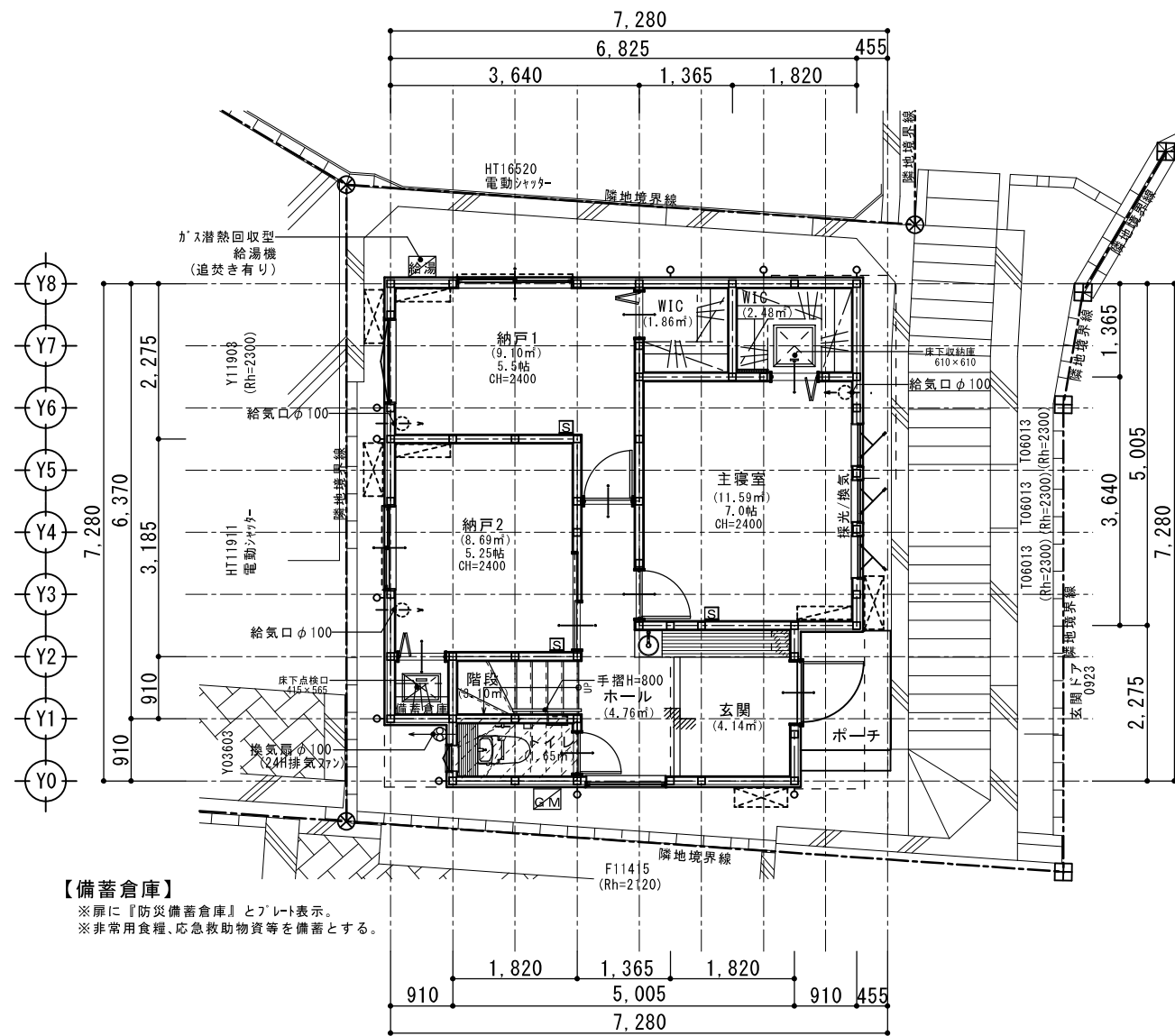
※ 道路斜線検討済み、明らかに支障無し。

※  : 母屋下げ範囲を示す。

※ 既存CB積みについては令62条の8に適合。

設 計 承 認	施 工 承 認	図 面 変 更 履 歴	縮 尺	工 事 名	図 面 No
			1/100	(仮称) 藤沢市片瀬4丁目② 新築工事 3号棟	
			作 図 日	図 面 名	
			2025.09.08	配置図	

意-1



省令準耐火仕様

省エネルギー適合判定(性能基準)
断熱等性能等級4仕様
一次エネルギー消費量等級4仕様

1 階平面図 S:1/100

居室の採光・換気 算定表												
階	室 名	室面積 (㎡)	採光 (1/7)					換気 1/20				
			必要面積 (㎡)		有効面積 (㎡)		判定	必要面積 (㎡)		有効面積 (㎡)		判定
1	主寝室	11.59 ㎡	1.65	≦	0.60×1.30×3.0 0.60×1.30×3.0 0.60×1.30×3.0	7.02	OK	0.57	≦	0.60×1.30 0.60×1.30 0.60×1.30	2.34	OK
2	L D K	31.26 ㎡	4.46	≦	1.50×2.20×3.0	9.00	OK	1.56	≦	1.50×1/2×2.00 0.60×1.30	2.28	OK

【無窓居室の検討(法35条～法35の3, 令111条)】
 ※居室の採光は検討済み(居室面積1/20以上確保)
 ※居室の換気は検討済み(居室面積1/20以上確保)

【2階LDK平均天井高算定式】

$$\begin{aligned}\text{室容積} &= (4.550 \times 4.095 \times 2.900) \\ &\quad + (2.730 \times 0.910 \times 2.900) \\ &\quad + (1.820 \times 3.640 \times 2.400) \\ &\quad + \{(2.147 + 2.400) \times 0.910 \times 1/2 \times 3.640\} \\ &= 84.6682564 \\ \text{室面積} &= 31.26 \\ \text{平均天井高} &= \text{室容積} / \text{室面積} \\ &= 84.6682564 / 31.26 \\ &= 2.7085174792\end{aligned}$$
$$\therefore \text{平均CH} = 2.708\text{m}$$

【開口部の仕様】

種 類	建具の仕様	熱貫流率 (W/m ² K)	ガラスの仕様	ガラスの日射熱 取得率(η)	日射遮蔽
窓 勝手口ドア	(一重)金属・樹脂複合製 エピソードⅡ NEO (Ykk ap)	2.91	Low-E複層 日射遮蔽型(ブルー) 空気層(A)9mm以上	0.32	不要
玄関ドア	断熱玄関ドア ウレナートD30 D4仕様 (Ykk ap) 枠: 金属製またはその他 扉: 金属製フラッシュ構造	2.91	採光付 複層ガラス 中空層問わず	0.10	不要

※開口部のフレーム及びガラスの構成は同一社製(Ykk ap)とする。

※ガラスの日射熱取得率は枠の影響有りの開口部の数値とする。

※建具の仕様とガラスの性能から算出した「建具とガラスの組み合わせによる開口部の熱貫流率」の数値を採用。

特記

※火気使用室(LDK、階段、2F廊下)の仕上げは
準不燃材料とする(天井・壁)
厚12.5mm石膏ボード・下地+タタ貼(認定品)
※コヨ廻りは消防長の指定する有効な不燃材とする
※7Fの材質は鋼製、ダケの材質は鋼製(ハ、イ別が不燃材)とする
※100φ開口部は全て7F付とする(鋼製)

※法28条第3項による検計 (V=30KQ)

使用コンロ	全点火時:	9.90 (kw/h)
使用フード	50Hz:	570 (m3/h)
$30 \times 0.93 \times 9.90 = 276.21 < 570 \therefore \text{OK}$		

※階段蹴上22cm以下・路面15cm以上・有効幅75cm以上
 ※階段には手摺設置(出寸法は100mm以下)
 ※バルコニー仕上(認定番号DR-1552)
 ※延焼の恐れのある部分では法2条9の2の口による防火設備
 (7mm製住宅用防火戸)とする。【EBC認定品】
 (2階は全て延焼のおそれのある部分)

※内部建具(片開き)は全てアンダーカット(1cm)とする
 ※各部屋の入口は段差のないものとする
 ※床下収納庫は床下点検口を兼ねる
 ※小屋裏利用無し

※小口径配管設備無し
※潜熱回収型 給湯器(床暖房熱源含む)使用
※壁付けファン
※給湯器の固定方法について告示(平成24年1447号第5の3)
による転倒防止対策を施す

凡例

※火災警報器

 煙式センサー

 熱式センサー

※住宅用火災報知器等は
検定品とする



リストホームズ株式会社 一級建築士事務所
1級建築士登録 第 331087 号
荒田 康泰

設計承認

施 工 承 認

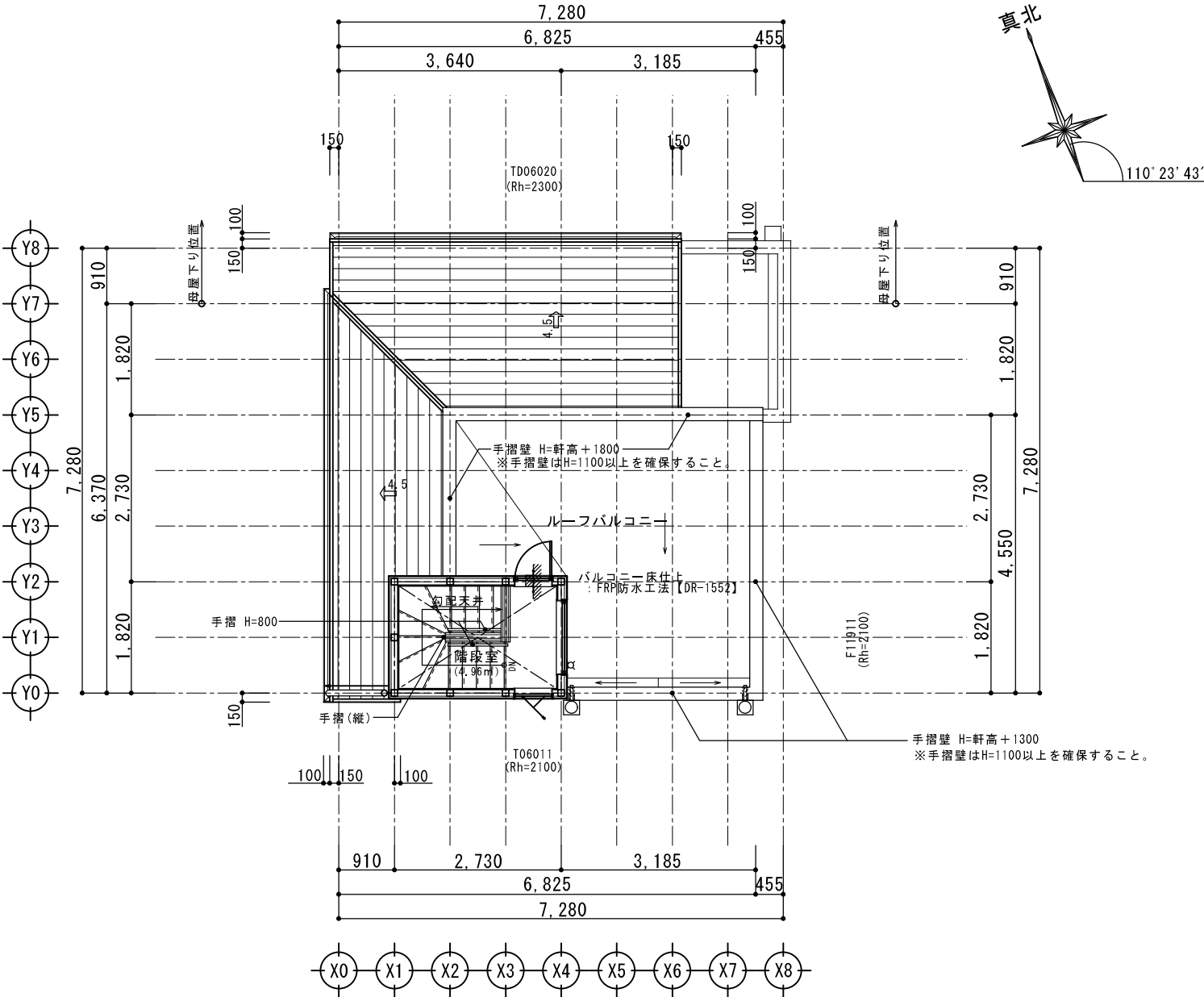
圖面變更履歷

縮 尺

工事名

図面 No

意-3



PH階平面図 S:1/100

省令準耐火仕様
省エネルギー適合判定(性能基準) 断熱等性能等級4仕様 一次エネルギー消費量等級4仕様

【開口部の仕様】					
種 類	建具の仕様	熱貫流率 (W/m ² K)	ガラスの仕様	ガラスの日射熱 取得率(η)	日射遮蔽
窓 勝手口ドア	(一重)金属・樹脂複合製 エピソード II NEO (Ykk ap)	2.91	Low-E複層 日射遮蔽型(ブルー) 空気層(A)9mm以上	0.32	不要
玄関ドア	断熱玄関ドア エピソードD30 D4仕様 (Ykk ap) 枠：金属製またはその他 扉：金属製フラッシュ構造	2.91	採光付 複層ガラス 中空層間わず	0.10	不要

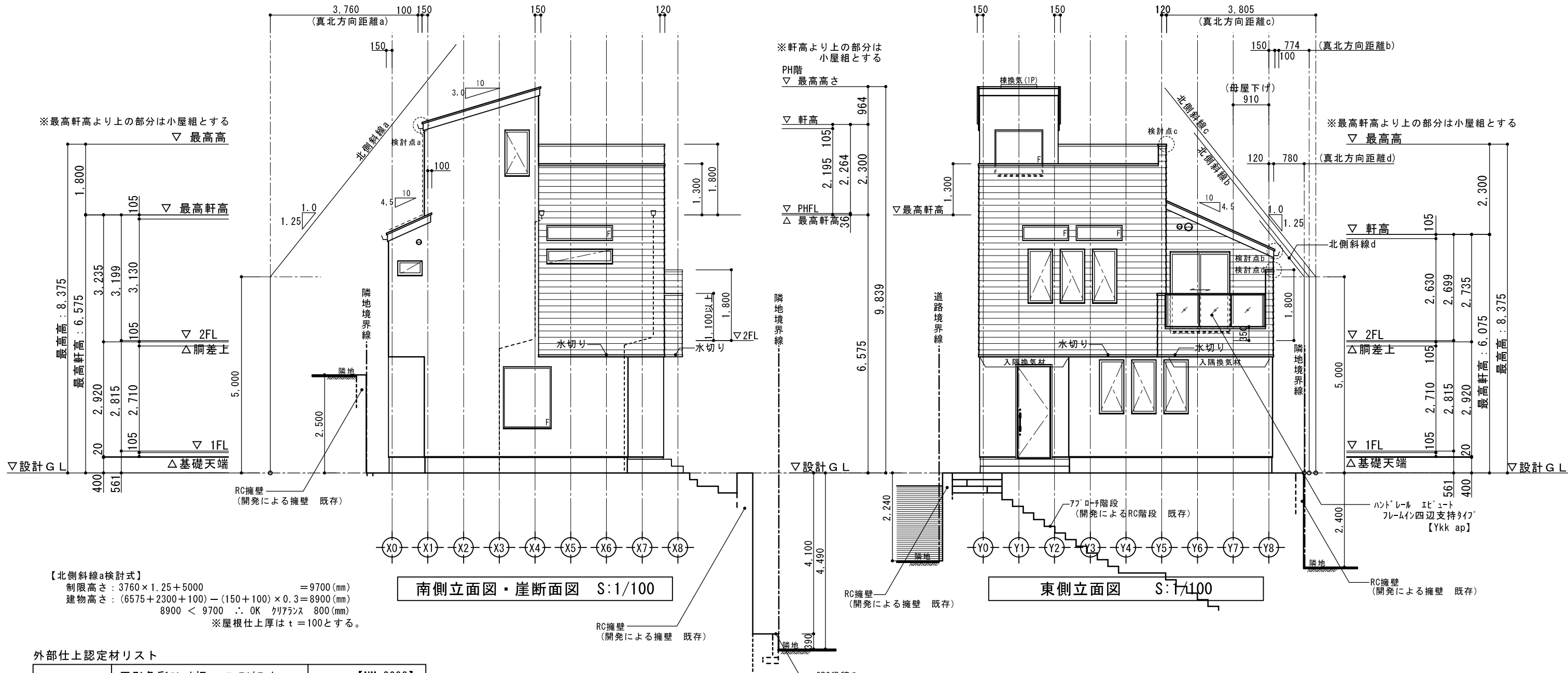
※開口部のフレーム及びガラスの構成は同一社製(Ykk ap)とする。
※ガラスの日射熱取得率は枠の影響有りの開口部の数値とする。
※建具の仕様とガラスの性能から算出した「建具とガラスの組み合わせによる開口部の熱貫流率」の数値を採用。

特 記	※火気使用室(LDK、階段、2F廊下)の仕上げは 準不燃材料とする(天井・壁) 厚12.5mm石膏ボード下地+クロス貼(認定品) ※コンクリートは消防長の指定する有効な不燃材とする ※ボードの材質は鋼製、ガラスの材質は鋼製(鋼製・ガラス外不燃材)とする ※100φ開口部は全てボード付とする(鋼製)			※階段蹴上22cm以下・路面15cm以上・有効幅75cm以上 ※階段には手摺設置(出寸法は100mm以下) ※バルコニー仕上(認定番号DR-1552) ※内部建具(片開き)は全てアンカークット(1cm)とする ※各部屋の入口は段差のないものとする ※床下収納庫は床下点検口を兼ねる ※小屋裏利用無し			※小口径配管設備無し ※潜熱回収型 給湯器(床暖房熱源含む)使用 ※壁付けファン ※給湯器の固定方法について告示(平成24年1447号第5の3) による転倒防止対策を施す			凡 例	※火災警報器 煙式センサー 熱式センサー ※住宅用火災報知器等は 検定品とする		



リストホームズ株式会社 一級建築士事務所
1級建築士登録 第 331087 号
荒田 康泰

設 計 承 認	施 工 承 認	図 面 変 更 履 歴	縮 尺	工 事 名	図 面 No
			1/100	(仮称)藤沢市片瀬4丁目② 新築工事 3号棟	意-3-2
			作 図 日	図 面 名	
			2025.09.08	各 階 平 面 図 2	



【北側斜線a検討式】
制限高さ：3760×1.25+5000＝9700 (mm)
建物高さ：(6575+2300+100)－(150+100)×0.3＝8900 (mm)
8900 < 9700 ∴ OK クリアランス 800 (mm)
※屋根仕上厚は t＝100とする。

南側立面図・崖断面図 S:1/100

東側立面図 S:1/100

【北側斜線b検討式】
制限高さ：774×1.25+5000＝5967.5 (mm)
建物高さ：6075+100－(150+100+910)×0.45＝5653 (mm)
5653 < 5967.5 ∴ OK クリアランス 314.5 (mm)

【北側斜線c検討式】
制限高さ：3805×1.25+5000＝9756.25 (mm)
建物高さ：6075+2300＝8375 (mm)
8375 < 9756.25 ∴ OK クリアランス 1381.25 (mm)

【北側斜線d検討式】
制限高さ：780×1.25+5000＝5975 (mm)
建物高さ：561+2815+1800＝5176 (mm)
5176 < 5975 ∴ OK クリアランス 799 (mm)

外部仕上認定材リスト

屋 根	平形色彩スレート板 コロニアルクアット	【NM-2093】
	FRP防水工法	【DR-1552】
外 壁	窯業系サイディング® (ア) 16	【PC030BE-9201】
	一部窯業系ラップサイディング® (ア) 14	
軒 裏	ハ°ル° 繊維混入セメント板 (ア) 12	【QF030RS-0157】
ハ°ル° 玄関上軒裏	ハ°ル° 繊維混入セメント板 (ア) 12	【QF030RS-0157】

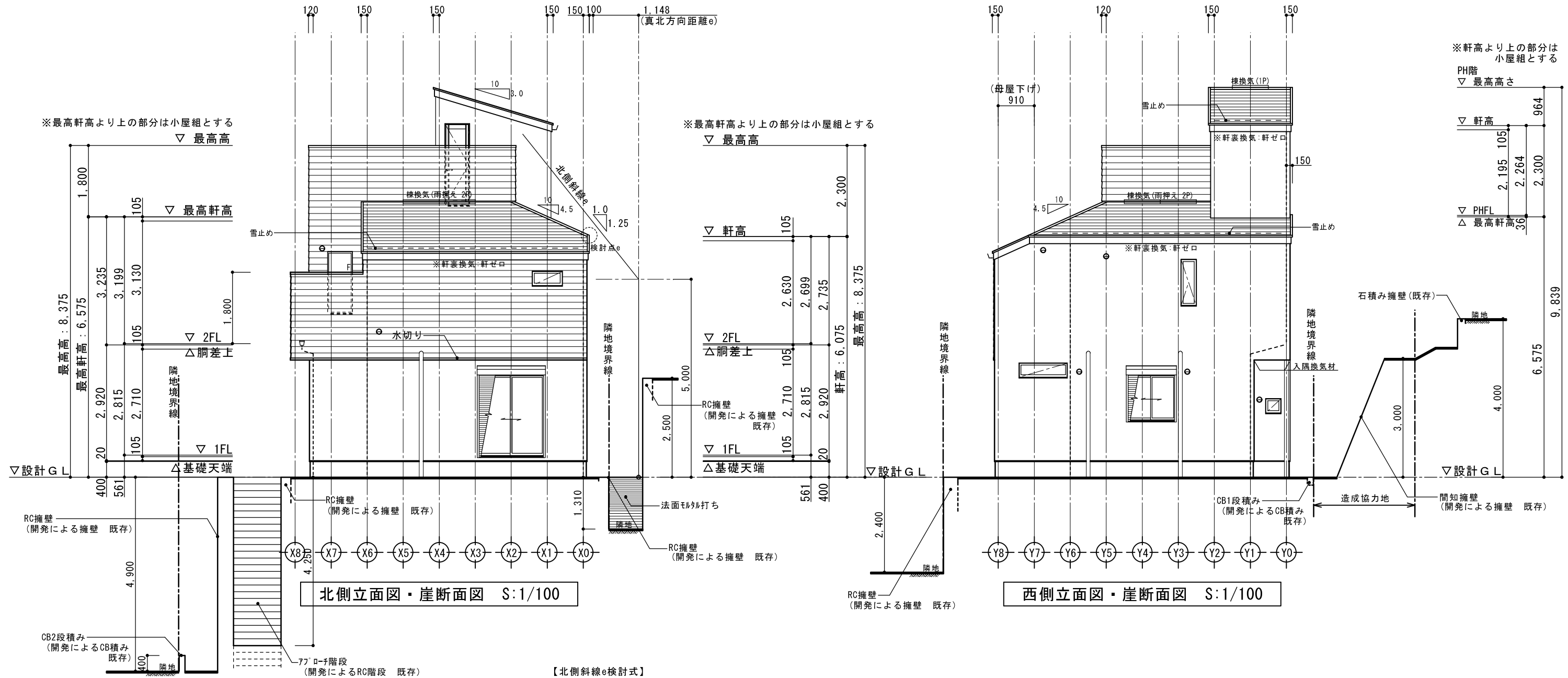
省令準耐火仕様

省エネルギー適合判定(性能基準)
断熱等性能等級4仕様
一次エネルギー消費量等級4仕様



リストホームズ株式会社 一級建築士事務所
1級建築士登録 第 331087 号
荒田 康泰

設 計 承 認	施 工 承 認	図 面 変 更 履 歴	縮 尺	工 事 名	図 面 No
			1/100	(仮称) 藤沢市片瀬4丁目② 新築工事 3号棟	意-4-1
			作 図 日	図 面 名	
			2025.09.08	立面図兼崖断面図1	



【北側斜線e検討式】
制限高さ：1148×1.25+5000＝6435 (mm)
建物高さ：6075+100-(150+100)×0.45=6062.5(mm)
6062.5 < 6435 ∴ OK クリアランス 372.5(mm)
※屋根仕上厚は t=100とする。

外部仕上認定材リスト

屋 根	平形色彩スレート板 コロニアルクアット	【NM-2093】
	FRP防水工法	【DR-1552】
外 壁	ガラス繊維強化ポリエステル系樹脂塗	
	窯業系サイディング(ア)16	【PC030BE-9201】
軒 裏	一部窯業系ラップサイディング(ア)14	
バルコニー 玄関上軒裏	ハルマ繊維混入セメント板(ア)12	【QF030RS-0157】
	ハルマ繊維混入セメント板(ア)12	【QF030RS-0157】

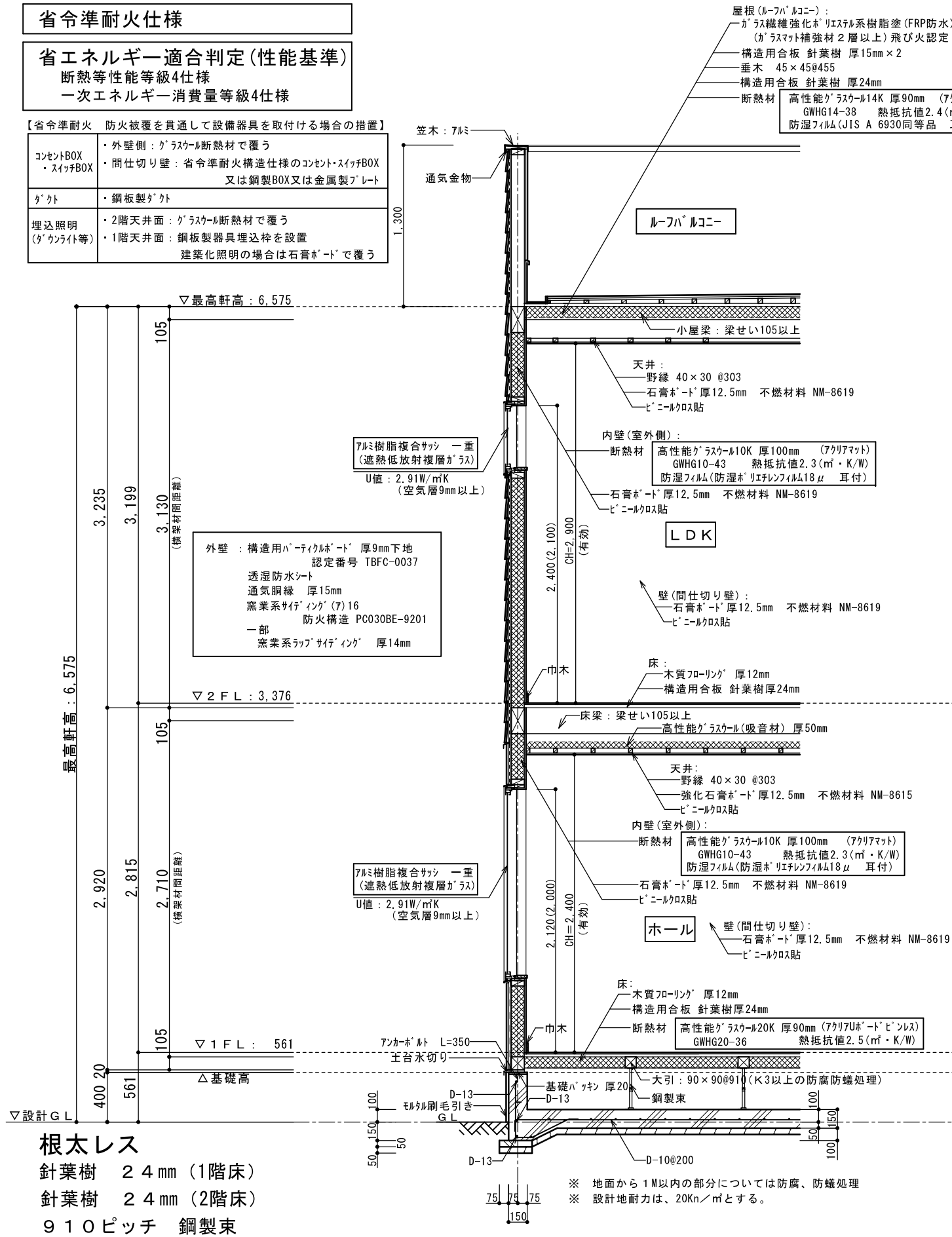
省令準耐火仕様
省エネルギー適合判定(性能基準) 断熱等性能等級4仕様 一次エネルギー消費量等級4仕様

設 計 承 認	施 工 承 認	図 面 変 更 履 歴	縮 尺	工 事 名	図 面 No
			1/100	(仮称)藤沢市片瀬4丁目② 新築工事 3号棟	意-4-2
			作 図 日	図 面 名	
			2025.09.08	立面図兼崖断面図2	

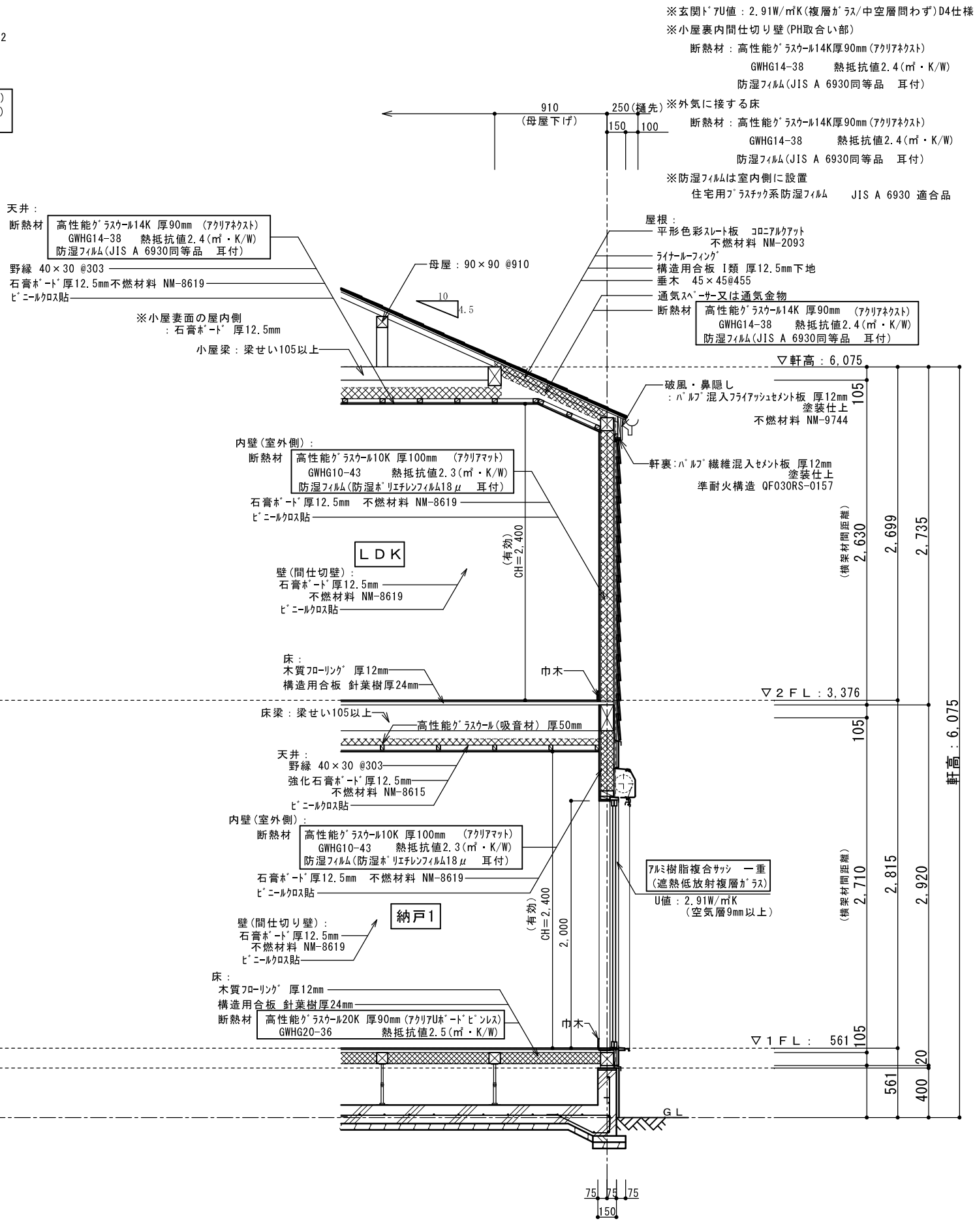
省令準耐火仕様

省エネルギー適合判定(性能基準)
断熱等性能等級4仕様
一次エネルギー消費量等級4仕様

【省令準耐火 防火被覆を貫通して設備器具を取付ける場合の措置】	
コンセントBOX ・スイッチBOX	・外壁側：グラスウール断熱材で覆う ・間仕切り壁：省令準耐火構造仕様のコンセント・スイッチBOX 又は鋼製BOX又は金属製プレート
ダクト	・鋼板製ダクト
埋込照明 (ダウンライト等)	・2階天井面：グラスウール断熱材で覆う ・1階天井面：鋼板製器具埋込枠を設置 建築化照明の場合は石膏ボードで覆う



根太レス
針葉樹 24mm (1階床)
針葉樹 24mm (2階床)
910ピッチ 鋼製束



リストホームズ株式会社 一級建築士事務所
1級建築士登録 第 331087 号
荒田 康泰

設計承認	施工承認	図面変更履歴	縮尺	工事名	図面No
			1/40	(仮称)藤沢市片瀬4丁目② 新築工事 3号棟	意-5-2
			作図日	図面名	
			2025.09.08	矩計図	